

Molimo Vas da se upoznate sa uvjetima i pravilima o iznajmljivanju između iznajmljivača smještaja (u daljnjem tekstu vlasnika) i unajmljivača smještaja (u daljnjem tekstu gost).

## **1. Uvjeti iznajmljivanja, pravila kućnog reda**

1.1 Ponuda se odnosi na iznajmljivanje smještaja te ne uključuje pružanje obroka i prehrane.

1.2 Nije dopušteno zadržavanje kućnih ljubimaca i životinja u iznajmljenom prostoru ukoliko sa vlasnikom nije pismeno drugačije dogovoreno.

1.3 Obratite pažnju da je pušenje zabranjeno u svim zatvorenim prostorijama apartmana. Pušenje je dozvoljeno vani na nezatvorenim balkonima/terasama apartmana.

1.4 Apartman i stubište je opremljeno panik rasvjetom u slučaju nestanka električne energije. U slučaju opasnosti od požara ili ostalih opasnosti slijedite označene smjerokaze za napuštanje objekta.

1.5 Gost se obavezuje zaključavati apartman pri napuštanju istog te je osobno odgovoran za sve svoje stvari a vlasnik ne preuzima odgovornost za gubitak uređaja, dragocijenosti (nakit, gotovina i slično) i ostalih osobnih stvari i predmeta u vlasništvu gosta. Nadalje vlasnik nije odgovoran za eventualne nezgode, bolesti ili ozljede za vrijeme boravka u apartmanu niti osigurava imovinu i osobe.

1.6 Sve osobe koje koriste iznajmljeni apartman moraju biti zabilježene ( uvedene u knjigu gostiju) a pristup ili prepuštanje apartmana trećim osobama nije dopušteno ukoliko drugačije nije pismeno dogovoreno sa vlasnikom. Prihvaćanjem rezervacije, suglasni ste da sve prethodno navedene uvjete i pravila kućnog reda obavezuju i treće osobe, Vaše posjetitelje u prostorijama apartmana.

1.7 Molimo da Vašim ponašanjem ne narušavate druge, ostale sustanare i okolinu prije svega u noćnim satima između 22 i 7 sati.

1.8 Podrazumjevamo savjesnu i ekološku upotrebu resursa vode i električne energije. **Izbjegavajte nepotreban rad klima uređaja uz obavezno zatvaranje prozora i vrata za vrijeme korištenja klima uređaja. Nije dozvoljen rad klima uređaja ukoliko niste u apartmanu (na plaži, izletu,...).** Apartmani su opremljeni zasebnim, gostima vidljivim, brojačima potrošnje električne energije u kWh( kilovatsatima). U cijeni apartmana je uključena **dnevna** potrošnja klima uređaja do 10 kWh (fair use), prekoračenja se dodatno naplaćuju u iznosu od 1 EUR za 1 kWh potrošene električne energije.

1.9 Održavajte prostorije apartmana urednim te pazite na inventar i opremu koja Vam je ustupljena na korištenje. **Pri otvaranju grilja prozora i vrata potrebno ih je pričvrstiti za to predviđenim držačima na fasadi. Molimo Vas da ulazna vrata apartmana zatvarate tiho, ulazna vrata objekta pri izlazu zatvarate a nakon 21h obavezno zaključavate.**

Prouzrokovane štete ili oštećenja prostorija, inventara, uređaja ili opreme biti će u gotovini naplaćene u iznosu popravka ili nove vrijednosti. Korištenje internet veze i sadržaja je na osobnu odgovornost, protuzakonito korištenje nije dozvoljeno. Vlasnik ne odgovara za eventualno nastalu štetu.

1.10 Gost dobija od vlasnika jedan ključ kojeg se obavezuje čuvati i pri odlasku vratiti vlasniku. Gubitak ključa, sa obzirom da je dio sigurnosnog sistema zaključavanja naplaćuje se 80 EUR.

1.11 Apartman je opremljen posteljinom i ručnicima te nije dopušteno iznošenje istih izvan prostorija apartmana. Apartman nije opremljen ručnicima za plažu.

1.12 Kupaone su opremljene kantom za smeće te bi zamolili da se stvari osobne higijene ne bacaju u WC- školjku te bilo koje druge stvari koje mogu prouzrokovati štetu.

## **2. Uvjeti storniranja, plaćanja, dolaska/odlaska**

*2.1 Iznajmljivanje započinje na rezervirani dan dolaska. Za prijavu dolaska je potrebna putovnica ili osobni dokument sa slikom. Na dan odlaska je potrebno napuniti apartman i predati ključeve najkasnije do 10 sati ujutro.*

*2.2 Rezervacija smještaja je važeća nakon uplate i pismene potvrde vlasnika o primitku 20% ukupne vrijednosti rezervacije. Uplata rezervacije je moguća na bankovni račun, gotovinski u kunama (HRK) ili eurima (EUR). Eventualne internacionalne troškove transakcije prilikom uplate na račun snosi gost. Ostatak se predaje gotovinski vlasniku pri dolasku nakon obilaska i upoznavanja sa apartmanom i uvjetima.*

*2.3 Uvjeti storniranja rezervacije. Od uplaćenog iznosa rezervacije biti će vraćeno 80% za storniranje najmanje 60 dana prije datuma dolaska, 50% za storniranje najmanje 30 dana prije datuma dolaska, za storniranja manje od 30 dana od dana dolaska iznos rezervacije se ne vraća.*

### **2.4 Cijene apartmana**

*Cijene su izražene u valuti EUR (Euro) za apartman i noćenje uz navedeni maksimalni broj osoba. Plaćanje je gotovinsko u kunama (HRK) ili eurima (EUR) po srednjem tečaju na dan početka najma/dolazka.*

*Navedene cijene uključuju porez i boravišnu pristojbu koju propisuje lokalna turistička zajednica a plaća se po osobi i broju noćenja.*

*Postoji mogućnost dodatnog (pomoćnog) ležaja za 1 osobu u apartmanima 2 i 3 uz dogovor.*

*Rezervacija je vazeća nakon potvrde o primljenom predujmu u iznosu od 20% od ukupnog iznosa noćenja, a preostali dio iznosa se naplaćuje u gotovini na dan dolazka.*

*Vlasnik zadržava pravo izmjene uvjeta i sadržaja stranice bez prethodne obavijesti.*

*Zahvaljujemo se unaprijed na razumjevanju i poštivanju navedenog u svrhu ugodnog i bezbrižnog boravaka.*

*Za sva pitanja stojimo Vam rado na raspolaganju:*

*Adresa: Grgurići 84, 20232 Slano, Dubrovnik, Hrvatska*

*E-Mail: [info@slanobayapartments.com](mailto:info@slanobayapartments.com)*

*Telefon: Hrvatska +385 (0) 91 735 38 44*

*Austrija +43 (0) 676 750 4 750*